

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม อีชี แพลนเน็ต ภูเก็ต ป่าตอง จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจูโน ป่าตอง โดยบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ลี (ไทยแลนด์) จำกัด (พฤษภาคม 2554) ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ทางโครงการได้ให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ต้นไม้และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 1.2.2 จัดให้ มีการ ทำ ความ สะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อ โรคและเชื้อแบคทีเรีย ต่างๆ	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ทางโครงการได้ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 2 เดือน และมีการทำความสะอาดตัวกรอง (Filter Air) อยู่เป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.3 ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 1.2.4 เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 1.2.5 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักแรมแต่ละห้อง	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบฟอกอากาศในเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง - ทางโครงการได้ทำการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ - ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศมีภาระการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก โดยห้องพักที่มีขนาดความกว้าง 16-20 ตารางเมตร และห้องที่โดนแดดที่มีขนาดความกว้าง 14-18 ตารางเมตร ควรใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12000 BTU ดังนั้นห้องพักภายในโครงการแต่ละห้องมีขนาดความกว้าง 18 ตารางเมตร ทางโครงการจึงได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12000 BTU ซึ่งสามารถทำความเย็นได้เหมาะสมกับขนาดของห้อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.6 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 38 (พ.ศ.2535) 1.2.7 จัดให้มีทางเลือกให้ผู้พักแรมสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดไฟฟ้า 1.2.8 ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 1.2.9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากพื้นดิน	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่าง เพื่อระบายอากาศที่ดีภายในห้องพัก รวมทั้งได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องน้ำทุกห้อง - ทางโครงการได้จัดให้มีพัดลมทุกห้องพัก เพื่อให้พักแรมสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดไฟฟ้า - ทางโครงการได้ทำการดูแลระบบระบายอากาศอยู่เสมอเพื่อการระบายอากาศที่ดีภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านหลัง เพื่อดูดซับคาร์บอน-มอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากพื้นดิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.10 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 1.2.11 ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 1.2.12 ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 1.2.13 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางรถคมนาคมที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - ทางโครงการไม่อนุญาตให้วางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณลานจอดรถยนต์ - ทางโครงการได้ทำการจัดทำแผนที่และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณหน้าประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องมี ลักษณะและคุณสมบัติอย่างน้อยประกอบด้วย ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบ กำจัดไอเสีย	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีระบบ ป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน 1.3.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องมี ลักษณะและคุณสมบัติอย่างน้อยประกอบด้วย ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบ กำจัดไอเสีย 1.3.2 ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับ การอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการ บำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 1.3.3 จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีระบบ ป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย - ทางโครงการไม่ได้ทำการส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการ เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก ตัวแทนจำหน่าย - ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางบริษัทที่เข้ามาทำการติดตั้งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองได้เข้ามาดูแลหลังการขาย (Service) พร้อมเข้ามาทำการซ่อมบำรุง (Maintenance) เป็นประจำทุก 2 ปี	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37 ภาคผนวก ก ภาพที่ 37 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสี่ยงและการสิ้นสะท้อน (ต่อ) 1.3.4 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 1.3.5 ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้ทำการจัดทำป้ายประกาศให้ผู้ที่มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 23
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 1.4.1 โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยพ.1302)	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้มีการตรวจสอบอาคารโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 1.4.2 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีไฟฉายและกล่องยาไว้ในห้องพัก - ทางโครงการมีการซักซ้อมการอพยพและปฐมพยาบาลเบื้องต้นเป็นประจำทุกปี - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อุปกรณ์ชุดผจญเพลิง เป็นต้น	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หน้าห้องพักแยกทุกห้อง เพื่อความสว่างกรณีฉุกเฉิน และได้จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณแผนกประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 25 และ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 1.4.2 แผนการเตรียมตัวก่อน การเกิดแผ่นดินไหว (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนัก บนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลตำแหน่งของวาล์วเปิด-ปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ทางโครงการไม่ได้ทำการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ ทั้งนี้ทางโครงการจะเก็บเอกสารและสิ่งของต่างๆ ไว้ในตู้อย่างเป็นระเบียบ - ทางโครงการได้ทำการยึดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น เพื่อไม่ให้เกิดการเคลื่อนย้ายได้ง่ายกรณีเกิดแผ่นดินไหว - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 1.4.2 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 1.4.3 แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ขึ้นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 1.4.3 แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 1.4.4 แผนหลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 1.4.4 แผนหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ใ้สำรองเก้าอี้ฉุกเฉิน เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุ อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ เป็นระบบเกราะ สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 1.5.2 จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 1.5.3 จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป - ทางโครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะเป็นประจำหรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1.5.4 จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 1.5.5 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 1.5.6 จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในบริเวณสำนักงานฝ่ายช่าง) เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน	- ทางโครงการได้รับการอบรมจากเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่เข้ามาทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้พนักงานแผนกช่างของโครงการสามารถดูแล ควบคุมการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ - ทางโครงการไม่ได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1.5.7 ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 1.5.8 เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามไม่ให้รถวิ่งชั่วคราว 1.5.9 ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 1.5.10 ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน ลงในเอกสารมาตรา 80 คือ ทส.1 และ ทส.2 - เมื่อมีการเข้าบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้รถวิ่งชั่วคราว - ทางโครงการได้ทำการตีเส้นแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม - ทางโครงการจะทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ 2.1.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง จัดให้เป็นถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ความจุรวม 125.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ขนาดความจุ 145 ลูกบาศก์เมตร 2.1.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2.1.3 จะต้องมีการปิดฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	- ทางโครงการจัดให้ถังสำรองน้ำใช้ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ความจุรวม 125.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ขนาดความจุ 145 ลูกบาศก์เมตร - ทางโครงการมีการวางแผนตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ทางโครงการทำการปิดฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.1.4 กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นิดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 2.1.5 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใ้ในน้ำถังเก็บน้ำ 2.1.6 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน /ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 2.1.7 ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	- ทางโครงการมีการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โดยไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใ้ในบริเวณถังเก็บน้ำประปา - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใ้ในน้ำถังเก็บน้ำ - ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - หากทางโครงการได้ทำตรวจสอบแล้วพบว่าการปนเปื้อนโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มีการล้างทำความสะอาดโดยทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.1.8 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2.1.9 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและ เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
2.2 การใช้ไฟฟ้า 2.2.1 จัดให้มีระบบบริการจัดการภายใน โรงแรมที่เน้นการประหยัดพลังงานโดยมีแนวคิด “You pay for what you use” คือใช้เท่าไรจ่าย เท่านั้น (1) ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก แรมจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นรายชั่วโมงตามความ ต้องการของผู้พักแรม ซึ่งผู้พักแรมสามารถค่อยๆ ใช้ได้ โดยไม่นับรวมระยะเวลาที่ผู้พักแรมไม่อยู่ ภายในห้อง	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดให้มีระบบบริการจัดการภายใน โรงแรมที่เน้นการประหยัดพลังงานโดยมีแนวคิด “You pay for what you use” คือใช้เท่าไรจ่ายเท่านั้น - ทางโครงการได้ทำการยกเลิกระบบปรับอากาศภายใน ห้องพักแรมที่จะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นรายชั่วโมงตามความ ต้องการของผู้พักแรม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) (2) เครื่องเป่าผมภายในห้องน้ำจะต้อง เสียบปลั๊กไฟเพิ่มคิดเป็นรายวัน (3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดอัจฉริยะ ซึ่งสามารถบันทึกข้อมูลบริการทุกอย่างที่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการซื้อเพิ่มเติมจากการบริการพื้นฐาน เช่น การใช้เครื่องปรับอากาศและเครื่องเป่าผม 2.2.2 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการได้ทำการยกเลิกการใช้เครื่องเป่าผมภายใน ห้องน้ำที่จะต้องเสียบปลั๊กไฟเพิ่มคิดเป็นรายวัน - ทางโครงการได้ทำการยกเลิกการใช้ระบบคีย์การ์ดอัจฉริยะ ที่สามารถบันทึกข้อมูลบริการทุกอย่างที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2.2.3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ หรือ หลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ และบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 2.2.4 จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2.2.5 เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ และบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น - ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - ทางโครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2.2.6 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 2.2.7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ อาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและ เกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัว อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการ ปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการได้ทำการเลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าและรอบๆ โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
2.3 การจัดการขยะ 2.3.1 จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพัก แรม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์พื้นที่สำนักงาน และ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับ ขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ และบริเวณโถงลิฟท์พื้นที่สำนักงานให้ เพียงพอต่อการรองรับขยะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 และ 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 2.3.2 จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องและห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุของห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.50 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของโครงการ 2.3.3 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที 2.3.4 ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องและห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง โดยภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของโครงการ - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ โดยทางเทศบาลเมืองป่าตองได้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน และได้มีการคัดแยกขยะที่เป็นขวดและกระดาสั่ง เพื่อนำไปขาย - ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 2.3.5 ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่างภายในช่วงเวลา 11:00-14:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟท์โดยสารน้อยที่สุด 2.3.6 ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนขนของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 2.3.7 กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็คพร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะรวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย	- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่างก่อนเวลา 17:00 น. - ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองมารับต่อไป - ทางโครงการให้ทางแม่บ้านมีการคัดแยกขยะที่สามารถนำมาขายได้ โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 2.3.8 ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 2.3.9 เผยแพร่และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการได้ทำการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 2.3.10 ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับ รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา กลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการประสานงานกับรถเก็บขยะของ เทศบาลเมืองป่าตองเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ บำบัดน้ำเสีย 2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุรวม 25.92 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฟังไว้ได้ ดินบริเวณทางร่ว่งทางเข้าด้านหน้าของโครงการ เพื่อกักเก็บฝนส่วนเกิน	- ทางโครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุรวม 25.92 ลูกบาศก์ เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฟังไว้ได้ดินบริเวณทางร่ว่ง ทางเข้าด้านหน้าของโครงการ เพื่อกักเก็บฝนส่วนเกิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) สูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ซึ่งเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี บริเวณ ด้านหน้าโครงการ (3) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (4) เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ ในบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วง ฤดูแล้ง	- ทางโครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) สูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ซึ่งเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี บริเวณด้านหน้าโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้แผนกช่างคอยตรวจสอบดูแล ท่อ ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการได้ทำการเก็บน้ำฝนค้างไว้ ช่วงฤดูฝน ในบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (5) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำ ความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ภายในโครงการเป็นระบบเกราะ เพื่อลดค่าความ สกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองปัตตอง (2) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อ เกราะทุกๆ 1 ปี	- ทางโครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน - ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ภายในโครงการเป็นระบบเกราะ เพื่อลดค่าความสกปรกใน น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาล เมืองปัตตอง - ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ เป็นประจำ หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (3) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการไม่ได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการได้จัดทำตามเอกสารมาตรา 80 คือ ทส.1 และ ทส.2		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ		
2.5 การคมนาคมขนส่ง 2.5.1 มาตรการด้านการป้องกันการจราจร ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง (1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการ เดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการและ ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหาดป่าตอง โดยรถ บริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก แรมภายในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับผู้ พักแรมภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทาง เดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหาดป่า ตอง โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก แรมภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 2.5.1 มาตรการด้านการป้องกันการจราจร ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง (ต่อ) (2) รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อลดการใช้รถยนต์และลด การติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีด ขวางการจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ - ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลคอย อำนวยความสะดวก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร (ต่อ) (2) เจ้าหน้าที่ โรง แรม ตั อ ง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของ โครงการใช้ความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็น ความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกัน อุบัติเหตุได้ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยใน การเข้า-ออกของรถยนต์ (4) บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการ มองเห็นของผู้ขับขี่	- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่โรงแรมประชาสัมพันธ์และ รณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็น ความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของ รถยนต์ - ทางโครงการได้ทำการดูแลพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการ มองเห็นของผู้ขับขี่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 35

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร (ต่อ) (5) เจ้าหน้า ที่ โรง แรม ต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว (6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน 2.5.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ (1) แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมผ่านเว็บไซต์ของโรงแรม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โรงแรมประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว - ทางโครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ลูกศรการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน - ทางโครงการมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมผ่านเว็บไซต์ของโรงแรม		ภาพผนวก ก ภาพที่ 13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 2.5.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาใน กรณีที่เกิดจากรถยนต์ไม่เพียงพอ (2) ห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ที่ระบุไว้ 16 คัน ให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่าง อื่นที่ไม่ใช่เพื่อการจอดรถ ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน		ภาพผนวก ก ภาพที่ 10
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลด ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการได้ทำการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ อย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับขู่เข็ญ รับสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจากรับ สัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับ บ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที	- ที่ผ่านมาทางโครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง		
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3.1.1 คัดเลือกพนักงานของ โรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจัดจ้างงานในพื้นที่โดยรอบ โครงการ 3.1.2 การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบ อาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณา จัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก 3.1.3 ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของ ชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่าง โครงการและชุมชน	- ทางโครงการได้ทำการคัดเลือกพนักงานของ โรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริม การจัดจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ - ทางโครงการไม่มีครัวของโครงการ - ทางโครงการให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3.1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.1.5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ โถงลิฟท์หรือ บันไดของอาคารภายในโครงการ	- ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ โถงลิฟท์หรือบันไดของ อาคารภายในโครงการ		ภาพผนวก ก ภาพที่ 27
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย 3.2.1 การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ (1) รณรงค์ให้ขับรถตามกฎหมายจราจร (2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร รถภายในลานของโครงการ (3) จัดให้มีกระถางต้นไม้ ติดตั้งไว้ใน บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจาก รถยนต์ภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ขับรถตามกฎหมายจราจร - ทางโครงการได้มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรรถภายในโครงการ - ทางโครงการไม่ได้มีการจัดให้มีกระถางต้นไม้ เนื่องจาก ในพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นจุดอับการมองเห็น		ภาพผนวก ก ภาพที่ 10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ) 3.2.1 การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ (ต่อ) (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมในโครงการ (1) ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักแรม	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ทางโครงการให้พนักงานโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้จัดให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักแรม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ) 3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมในโครงการ (ต่อ) (2) เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ (3) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก (4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง สำหรับพักขยะแห้ง 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุของห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียกรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.50 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาด เศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ - ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง สำหรับพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดความจุของห้องพักขยะรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.50 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ) 3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมใน โครงการ (ต่อ) (5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนและให้มีการกำจัดขยะแมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นประจำ (6) โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร (7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ	- ทางโครงการมีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนและให้มีการกำจัดขยะ แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นประจำ - ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร - ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 27

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ) 3.2.3 ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คอนกรีตเสริมเหล็ก (1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ (2) จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ (3) กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำประปา	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ทางโครงการมีการปิดฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ทางโครงการดำเนินการอย่างระมัดระวัง ในการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำประปา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ) 3.2.3 ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คอนกรีตเสริมเหล็ก (ต่อ) (4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษ ซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ (5) ทำการเก็บตัวอย่างในถังเก็บน้ำได้ ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่ (6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของ โครงการมาทำการล้างทำความสะอาด	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดย วิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ทางโครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรองของโครงการ หากพบว่าการปนเปื้อนให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ) 3.2.4 โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศ แบ่งออกเป็นโรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) และ การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) (1) จัดให้มีการปลุกไม้ชื้นดินตามแนว รั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย (3) ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของ โครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบ ปรับอากาศทุกเครื่อง (4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มี สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ทางโครงการได้มีการปลุกไม้ชื้นดินตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค - ทางโครงการมีระบบฟอกอากาศติดตั้งภายในระบบปรับ อากาศทุกเครื่อง - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ) 3.2.4 โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศ แบ่งออกเป็นโรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) และ การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)(ต่อ) (5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระ การทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก แรมแต่ละห้อง (6) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ ภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับ ที่ 33 (พ.ศ.2535) (7) จัดให้มีทางเลือกให้ผู้พักแรม สามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะ สามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและ ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (8) ดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการ ทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักแรมแต่ละห้อง - ทางโครงการได้ทำการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ ภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - ทางโครงการมีทางเลือกให้กับผู้พักแรมสามารถใช้พัดลม แทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของ อุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ทางโครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคารอยู่เสมอ และได้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 3.3.1 จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3.3.2 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอัปในทุกระดับ ของอาคารโรงแรมภายในโครงการ	- ทางโครงการให้พนักงานโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก อาคารและบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโรงแรม ภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
3.4 การป้องกันอัคคีภัย 3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับ ที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	- ทางโครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ มี 2 ชนิด คือ ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดผนังและกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง บัมมิ่ง ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ มี 2 ชนิด คือ ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดผนังและกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง บัมมิ่ง ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ 2 ตู้/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (5) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง	- ทางโครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ 2 ตู้/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง		ภาพผนวก ก ภาพที่ 9 ภาพผนวก ก ภาพที่ 19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (6) จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร (7) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (8) บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 บันได สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร - ทางโครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - ทางโครงการมีบันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 บันได สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน (10) ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน 3.4.2 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3.4.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3.4.4 ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 3.4.5 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 3.4.6 จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร - ทางโครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้ง - ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3.4.7 จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 3.4.8 บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 3.4.9 กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 77 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ทางโครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จากหน่วยงานเทศบาลเมืองปาดอง ล่าสุดเมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2568 - ทางโครงการมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก - ทางโครงการมีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล อยู่บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 77 ตารางเมตร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่ได้ โดยดูจากความเหมาะสมของพื้นที่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ) 3.5.1 จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่น ยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อ ปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิให้แก่ผู้พักแรมใน โครงการ 3.5.2 รมรงค์ให้ผู้พักแรมเข้าร่วมการฝึกซ้อม อพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิกับทางหน่วยงาน ราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี 3.5.3 ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางเส้นทางที่ใช้ หนีภัยของอาคาร โครงการ เพื่อการหนีภัยเป็นไป อย่างสะดวก	- ทางโครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ จากหน่วยงานเทศบาลเมืองป่าตอง ล่าสุดเมื่อ วันที่ 10 ธันวาคม 2568 - ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักเข้าร่วมการฝึกซ้อม อพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิกับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัด ขึ้นเป็นประจำทุกปี - ทางโครงการมีการดูแลและห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวาง เส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคาร โครงการ เพื่อการหนีภัย เป็นไปอย่างสะดวก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 36

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ) (ต่อ) 3.5.4 จัดทำป้ายเส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงาน ของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ	- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายเส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ และจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีคลื่นยักษ์สึนามิ และการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม เมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30
3.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3.6.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นคาบฟ้าทั้งหมด 315.77 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก ภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในอาคาร	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นพื้นดิน โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อ ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 3.6.2 บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากขบวนไอเสียรถยนต์ได้ 3.6.3 คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 3.6.4 เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากขบวนไอเสียรถยนต์ได้ - ทางโครงการได้มีการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน 3.7.1 ผู้ น ละเอียด และ ความ ร ้อน จาก เครื่องปรับอากาศ (1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย (3) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน - ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย - ทางโครงการได้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 3.7.2 การจราจรและอุบัติเหตุบนท้องถนน (1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว (2) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 16 คัน (4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรของโครงการ	- ทางโครงการห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว - ทางโครงการมีพนักงานโครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีที่จอดรถของโครงการจำนวน 16 คัน - ทางโครงการได้ทำการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 3.7.3 ปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง (1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว - ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรอบรมจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ล่าสุดเมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2568		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 3.7.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ พักแรม (1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา (2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับใน ทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 3.7.5 ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ (2) ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ บริเวณข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับในหลายๆ ชั้นของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ภายใน โครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการได้ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียงโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 3.7.6 การรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ไม่ชัดเจน - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที	- ทางโครงการจะรับผิดชอบหากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆทันที ที่ผ่านมายังไม่มีปัญหา		

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 แสดงสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพผู้พักอาศัย - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน - ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ รอยแตกร้าวอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพผู้พักอาศัย - ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ สุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที		
3. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้งานได้ดี โดยตรวจสอบการใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และแผนควบคุมสัญญาณ ความถี่ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี โดยตรวจสอบ การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และ แผนควบคุมสัญญาณเป็นประจำทุกเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ความถี่ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ โดยตรวจการทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกกลอย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ทุกๆ 6 เดือน - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำโดยตรวจสอบปั๊มสูบน้ำและลูกกลอย ทุกๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน		
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบตะกอนบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำ กำจัดกากตะกอน ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำ ดั่งดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำมากำจัดกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อบำบัดเต็ม - ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease เป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบ ความถี่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัด พร้อมแจ้ง หน่วยงานสูบน้ำกำจัดกากตะกอน ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบเป็นประจำ ทุกวัน - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการ ใกล้เคียง เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนในบ่อบำ บัด พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำกำจัดกากตะกอน ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยทำการตรวจสอบ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่เดือนละ 2 ครั้ง - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่วันละ 1 ครั้ง - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์	- ทางโครงการมีการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ อยู่เสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ทางโครงการได้มีการดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ อยู่เสมอ		